



2023 SFDR Art 4 - Erklæring om negative konsekvenser for bærekraftsfaktorer

NÆRINGSEIENDOM

1. Innledning

Ihht til forordning 2019/2088 («SFDR») artikkel 4 skal finansmarkedsdeltakere avgi en erklæring om investeringsbeslutningenes viktigste negative konsekvenser for bærekrafts faktorer, og opplyse om hvilke retningslinjer og prosesser foretaket har anvendt i disse vurderingene.

Dette dokumentet gir slike opplysninger som kreves i henhold til SFDR art 4.

1.1 Sammendrag

DNB Næringseiendom AS (heretter referert til som DNB NE) tar hensyn til negative konsekvenser i investeringsbeslutninger for bærekrafts faktorer (eng. Principal Adverse Impact, «PAI»). I dette dokumentet gis en samlet oversikt over hvordan PAI hensyntas i DNB NE.

DNB NE kan deles inn i følgende virksomhetsområder:

- (i) Forvaltning av direkte eid næringseiendom på vegne av DNB Livsforsikring AS (heretter referert til som DNB LIV).
- (ii) Forvaltning av DNB Scandinavian Property Fund (heretter referert til som DNB SPF), et alternativt investeringsfond (AIF) med en portefølje av direkte investeringer i norske og svenske eiendomsaktiva.
- (iii) Forvaltning av DNB Eiendomsfond Core Plus (heretter referert til som DNB ECP), et alternativt investeringsfond (AIF) med en portefølje av indirekte eiendomsinvesteringer (eiendomsfond) som eier i ulike eiendomsaktiva.

Denne redegjørelsen forklarer hvordan DNB NE har vurdert negative påvirkninger på bærekraftsfaktorer i sine investeringsbeslutninger for 2023, og inkluderer de bærekraftsmålene som DNB NE har indentifisert for egen virksomhet og som det er rapportert på under punkt 2. Det måles på to obligatoriske indikatorer samt flere andre indikatorer for negativ påvirkning på bærekraftsfaktorer som er relevante for DNB NEs investeringer.

Redegjørelsen gjelder perioden fra 1. januar 2023 til 31. desember 2023.

1.2 Nærmere om DNB ECP

DNB NE har som ambisjon å hensynta PAI i hele forvaltningsvirksomheten. Likevel er ikke dette mulig pr. i dag i forvaltningen av DNB ECP. Porteføljen i DNB ECP består hovedsakelig av investeringsstrukturer som forvaltes av eksterne parter som ikke selv hensyntar PAI. DNB NE har derfor ikke tilstrekkelige data for å hensynta PAI i investeringsbeslutninger eller beregne DNB ECPs eksponering mot SFDR-indikatorene for PAI. Av den grunn dekker redegjørelsen nedenfor kun DNB NEs aktiviteter knyttet til DNB Scandinavian Property Fund og mandatene som forvaltes på vegne av DNB Livsforsikring AS (samlet, «Rapporteringsgrunnlaget»). Etterfølgende redegjørelser om PAI er derfor ikke dekkende eller relevant for forvaltning av DNB ECP.

2. Beskrivelse av de viktigste negative konsekvensene på bærekraftsfaktorer

DNB NE samler inn data og overvåker indikatorer for negative konsekvenser på bærekraftsfaktorer (PAI-indikatorer) knyttet til obligatoriske og tilleggsindikatorer for investeringer i eiendomsaktiva. PAI-indikatorene vil bli gjennomgått årlig, og oppdateres så snart data er gjennomgått og tilgjengelig.

På grunn av begrenset tilgjengelighet av data er tallene som presenteres i denne redegjørelsen basert på årlige resultater i stedet for gjennomsnittlige resultater per kvartal, slik det er forventninger om ihht regelverket.

Indikatorer som gjelder for investeringer i fast eiendom						
KLIMARELATERTE INDIKATORER OG ANDRE MILJØRELATERTE INDIKATORER						
Indikator for negative påvirkninger på bærekraft		Parameter	Påvirkning [år n]	Påvirkning [år n-1]	Redegjørelse	Tiltak som er truffet, planlagte tiltak og mål for neste referanseperiode
Fossilt brensel	17. Eksponering mot fossilt brensel gjennom fast eiendom	Andel av investeringer i fast eiendom som er involvert i utvinning, lagring, transport eller produksjon av fossilt brensel	0	0	Ikke relevant siden DNB NE ikke investerer i eiendomsaktiva som er involvert i fossile brensler.	Ikke relevant siden DNB NE ikke investerer i eiendomsaktiva som er involvert i fossile brensler.
Energieffektivitet	18. Eksponering mot ikke-energieffektiv fast eiendom	Andel av investeringer i ikke-energieffektiv fast eiendom	55,8%	64%	Beregnet ved å dele verdien av eiendomsaktiva med norsk energimerkeklasse C eller lavere	DNB NEs mål var å redusere energiforbruket med 6% for 2023 sammenlignet med referanseåret (2019). Det faktisk oppnådde resultatet overgikk målet, med en reduksjon på 12% Tiltak gjennomført: - Energimerkeanalyser ble gjennomført av DNB NE for ni bygninger i 2023, noe som bidro til å øke bevisstheten om energiforbruket og indikere nødvendige energireducerende tiltak for å forbedre energimerke. Planlagte tiltak: - For nye investeringer kreves kostnadsberegninger for tiltakene som er nødvendige for å oppnå energiklasse B. - Det vil bli utarbeidet samarbeidsordninger for å gjøre det fordelaktig for leietakere å bidra til energisparing. Mål satt for neste referanseperiode: - Løfte 15% av bygningsmassen med energimerke karakter lavere enn E. - Gjennomføre energimerkeanalyser for ytterligere bygg i porteføljen
Ytterligere indikatorer som gjelder for fast eiendom						
Utslipp av klimagasser	18. Klimagassutslipp	Klimagassutslipp innenfor scope 1 som er generert av fast eiendom	0 tonn	3,9 tonn	Tallene er rapportert basert på Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol) standard. Klimagassutslippene rapporteres med en lokasjonsbasert tilnærming.	Hvert enkelt bygg i porteføljen til DNB NE har sine egne miljødølmål med tiltak og en handlingsplan for å oppnå målene. DNB NE mål for 2023 var å oppnå en reduksjon på 6% i klimagassutslipp sammenlignet med referanseåret 2019. Utslippene i 2023 viste en forbedring, med en reduksjon på 48% (lokasjonsbasert beregning) og nedgang på 26% (markedsbasert beregning) i CO₂-utslippene sammenlignet med referanseåret 2019. Tiltak gjennomført: I 2023 har DNB NE utviklet netto-null målsetning for eiendomsporteføljen basert på 1,5 grader scenariet satt av Carbon Risk Real Estate Monitor (i tråd med SBTi og målet i Parisavalen). Arbeidet ble gjennomført i henhold til DNB's transisjonsplan
		Klimagassutslipp innenfor scope 2 som er generert av fast eiendom	8595 tonn	12043 tonn		
		Klimagassutslipp innenfor scope 3 som er generert av fast eiendom	1601 tonn	1608 tonn		
		Samlede klimagassutslipp som er	10196 tonn	13655 tonn		

		generert av fast eiendom				og DNB NE har satt mål om 35% reduksjon av klimagassutslipp innen 2030. • DNB NE bruker BREEAM In-Use som et verktøy for miljøsertifisering. I referanseperioden ble fem bygninger sertifisert i henhold til BREEAM in Use. • For prosjekter som er større enn 75 mill. NOK, utarbeides CO2 regnskap. • Fossilfri byggeplass etterspørres på større prosjekter. • DNB NE tilbyr grønne leiekontrakter som forplikter både leietaker og byggeier til å gjennomføre tiltak for å redusere energiforbruket. Planlagte tiltak: • Alle våre bygninger bør ha en BREEAM-sertifisering med en score på "Very Good" eller høyere Mål satt for neste referanseperiode: • Redusere CO2 intensiteten med 5% i løpet av 2024
Energi forbruk	19. Energi forbruksintensitet	Energiforbruk i GWh av eid fast eiendom per kvadratmeter	186 (kWh/m ² /år)	194 (kWh/m ² /år)		Tiltak gjennomført: • Alle eiendommer følger spesifikke mål for energiforbruk og iverksetter tiltak for å nå målene. • Øking av LED belysning • Driftsoptimalisering • Rehabiliteringsprosjekt • Forbedret målstruktur • Forskningsprosjekt for styring av fjernvarme forbruk vha. kunstig intelligens Planlagte tiltak: • Energikartlegginger • Oppgradering av ventilasjonsanlegg • Mer bruk av LED belysning • Driftsoptimalisering • Behovsstyring av ventilasjon Mål satt for neste referanseperiode: • Redusere energiforbruket med 2,3% i løpet av 2024.
Avfall	20. Avfallsproduksjon under drift	Andel av fast eiendom som ikke er utstyrt med anlegg for avfallssortering, og som ikke er omfattet av en kontrakt om avfallsgjenvinning eller materialgjenvinning	0%	0%	Alle eiendommer er utstyrt med anlegg for avfallssortering og omfattet av kontrakt om avfallsgjenvinning.	Alle næringsseidommene er i tråd med norske lovkrav for avfallshåndtering, spesifikt forurensningsloven og avfallsforskriften. Dette inkluderer fullt utstyrte avfall sorteringsanlegg på hver eiendom og kontrakter som sikrer avfallsgjenvinning, i overensstemmelse med bestemmelsene om effektiv avfallshåndtering og reduksjon av avfall til deponi som foreskrevet i Avfallsforskriften (forskrift 1. juni 2004 nr. 930 om gjenvinning og behandling av avfall). Mål satt for neste referanseperiode: • Øke sorteringsgraden med 2% i løpet av 2024.
Ressursforbruk	21. Forbruk av råmaterialer til nybygg og større renoveringer	Andel av råmaterialer (unntatt gjenvinnende, resirkulerte og biobaserte) i forhold til den samlede vekten av	49,6%	NA*	*for rapporteringsåret 2022 skyldes mangel på tilgang til nøyaktige målinger på tidspunktet for	Tiltak gjennomført: • Kartlegging av leverandører som leverer ombruksmaterial og inventar. • Gjenbruk av byggematerialer i rehabiliteringsprosjekt • Gjenbruk av eksisterende bygningskomponenter • Gjenbruk av møblering

		byggematerial er brukt til nybygg og større renoveringer.			rapporterin gsåret.	- Nye materialer designet for ombruk eller resirkulering Planlagte tiltak: - På byggeplass skal minst fem avfallsfraksjoner etableres. Følgende skal sorteres: papp og papir, plast, organisk materiale, glass og elektronikk. - Fastsettes krav til miljøkompetanse for større leverandører og legge vekt på innovative løsninger og risikohåndtering. - Alle prosjekter skal kartlegge hvilke materialer som kan gjenbrukes i prosjektet eller på annen måte. I tillegg skal det utarbeides en plan for hvordan materialene som tilføres gjennom prosjektet senere kan demonteres og gjenbrukes. Mål satt for referanseperioden: Sorteringsgrad Avfall i prosjekter 90% eller bedre i 2024
--	--	---	--	--	---------------------	--

3. Beskrivelse av retningslinjer for å identifisere og prioritere de viktigste negative påvirkningene på bærekrafts faktorer

3.1 Metodikk for å identifisere og prioritere de viktigste negative påvirkningene på bærekrafts faktorer

DNB NE har en miljøhåndbok og et miljøstyringssystem for å sikre at selskapet overholder alle regulatoriske krav knyttet til det ytre miljøet. Hvordan DNB NE skal jobbe med ytre miljø er beskrevet i selskapets miljøhåndbok, der alle rutiner og prosesser knyttet til ytre miljø er samlet. Miljøstyringssystemet er således beskrevet i DNB NE sin miljøhåndbok hvor det beskriver hvordan DNB NE skal jobbe med ytre miljø for å bidra til å redusere negativ påvirkningen på miljø og klima, der målet er å blant annet å redusere CO₂-utslippene. Miljø- og klimahensyn er via miljøstyringssystemet integrert i selskapets daglige drift.

DNB NE sin miljøpolitikk er godkjent av ledelsen i DNB NE og underskrevet av administrerende direktør i DNB NE per 17.november 2020. Den enkelte seksjonsleder har ansvar for at miljøhåndboken følges i egen seksjon og at miljøstyringssystemet er integrert i løpende prosesser.

DNB NE har klare forventninger til sine underleverandører, herunder innleide entreprenører og andre som leverer varer og tjenester til våre bygg. DNB NE forventer at leverandørene tilpasser seg DNB NE's miljøpolicy og ved valg av leverandører hensyntas leverandørenes miljøprestasjoner. Vi krever at tjenesteleverandører har miljømerking eller sertifisering i samsvar med Svanemerke, ISO 14001, Green Business Norway, EU Eco-label eller tilsvarende standarder. Alle leverandører DNB NE har en avtale med risikovurderes i DNBS tredjepartsleverandørprogram (TPRM), som inkluderer godkjenning av leverandøren, overvåking og årlige revisjoner av utvalgte leverandører. I TPRM systemet vurderes leverandøren opp mot en rekke ESG-krav knyttet opp mot leverandørens bransjetilhørighet. For selskaper innen byggebransjen benytter DNB NE også StartBANKs omfattende system for leverandøroppfølging, der det også stilles en rekke ESG spørsmål.

Når vi vurderer de viktigste negative påvirkningene på bærekrafts faktorer av våre eiendomsinvesteringer, integrerer således DNB NE miljøhensyn, herunder DNB NEs indentifiserte PAI'er, som kriterier for våre leverandører og entreprenører.

3.2 Identifisering av negative påvirkninger på bærekrafts faktorer

Hensynet til miljøet er en integrert del av investeringsprosessen og eiendomsforvaltningen i DNB NE, og er forankret i selskapets miljøplan. I alle Investeringsprosesser gjøres det en omfattende Due Diligence (DD). DD prosessen innebærer også en bærekrafts del, bærekrafts DD, for å avdekke eiendommens bærekraftsrisiko og klimarisiko. Under DD prosessen har vi til hensikt å avdekke investeringsobjektet sin energistatus og videre eiendommen sitt potensiale, der bærekrafts-indikatorene er viktige parametere.

DNB NE har en egen eiendomsforvaltningsseksjon som har ansvar for alle eiendommene som DNB NE forvalter. Rutinene og prosessene i miljøhåndboken er integrert i arbeidsprosessene til eiendomsseksjonen slik at både avfall, energi, CO2 utslipp og de andre PAI indikatorene måles og følges opp i de alminnelige arbeidsprosessene. Dette gjelder både i driftsfaser og i prosjekt. For prosjekter har DNB NE en egen prosjekthåndbok for å sikre god oppfølging i prosjektfaser. Det utarbeides eksempelvis et klimagassregnskap for prosjekter der materialbruk, avfall, energi, CO2 utslipp og andre PAI indikatorer måles og registreres.

Eiendomssektoren jobber med å etablere gode bærekraftige KPI-er (nøkkelindikatorer) på tvers av sektoren, og både Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) og taksonomien gir premisser for dette arbeidet.

Som en del av dette arbeidet skal alle eiendommene i porteføljen over tid sertifiseres etter BREEAM-standard. BREEAM er et styringsverktøy og et internasjonalt sertifiseringssystem som eies og drives av The Building Research Establishment (BRE) i England. BREEAM-NOR er en norsk tilpasning og er i dag Norges mest brukte miljøsertifisering for nye bygninger og større renoveringer. BREEAM gir en helhetlig vurdering av ulike aspekter ved en bygnings miljøpåvirkning, inkludert energiforbruk, vannforbruk, avfallshåndtering, forurensning, materialvalg og økologisk verdi (se PAI). Ved å evaluere disse faktorene, brukes BREEAM til å identifisere spesifikke områder der en bygnings miljøytelse kan være mangelfull, og hvor forbedringer kan gjøres. Ved å vite hvor en eiendom er mangelfull, har man samtidig tilstrekkelig kunnskap til å identifisere forbedringstiltak, og vet vi hvor de negative påvirkningene er størst.

DNB NE har således etablert prosesser i ulike faser, herunder investeringsfasen, driftsfasen og i prosjekter, for å identifisere negativ påvirkning på bærekraftsfaktorer.

Prioritering av negative påvirkninger på bærekrafts faktorer

DNB NE prioriterer å redusere vesentlige negative påvirkninger ved å vurdere de mest vesentlige temaene innen næringseiendomssektoren. Vi har integrert disse aspektene i vårt miljøprogram, som er i samsvar med FNs bærekraftsmål. Innenfor FNs bærekraftsrammeverk, har DNB NE fokusert innsatsen på Mål 7 (Ren Energi til alle), Mål 11 (Bærekraftige byer og lokalsamfunn) og Mål 12 (Ansvarlig forbruk og produksjon). Dette fokuset er støttet av tiltak foreslått av Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom.

For å effektivt adressere miljøutfordringer, legger DNB NE vekt på flere kjerneområder i sin drift, inkludert:

- Reduksjon av CO2 utslipp
- Reduksjon av energiforbruk
- Minimering av vannforbruk
- Forbedring i avfallssortering
- Tredjeparts sertifisering av eiendommene

Disse tiltakene speiler vår forpliktelse til bærekraftig drift og støtter vår strategiske tilnærming til miljøhåndtering i eiendomssektoren.

3.3 Datakilder

DNB NE har implementert et energioppfyllingssystem (EOS) kalt Optima for å forbedre organisasjonens miljøprestasjoner. Individuelle miljømål for hver eiendom DNB NE forvalter er planlagt, målt og evaluert. Optima fungerer som et miljø oppfyltings system for drifts organisasjonen, og viser mål satt for energiforbruk, vann, avfall og utslipp. Systemet er webbasert og med høy tilgjengelighet.

Optima måler på alle DNB NE sine nøkkel indikatorer, og er således et svært viktig verktøy for å sikre riktige PAI data.

Hver leverandør eksporterer data til EOS-systemet på forskjellige måter, helst automatisk og gjennom digitale løsninger. Måledata for energi importeres direkte fra målere og styringsanlegg installert på hver eiendom. Optima gir kontroll for både driftspersonell og bygningseiere. Dataene tar hensyn til sesongmessige endringer for benchmarking. Energi dataene er temperaturjustert (korrigert ihht graddager).

Entro AS er engasjert for å sikre datakvalitet ved databehandling og analyse av både inndata og resultater. Siden dataene overvåkes av Optima og følges opp løpende både av Entro AS og forvalter DNB NE gjennom den operative forvaltningen av eiendommene, vil eventuelle store eller plutselige avvik bli adressert både på stedet og i dialog med dataleverandørene. Revisjonsselskapet EY er også engasjert for å tilby en ISA3000 Limited Assurance-revisjon på årlig basis av miljø data for DNB SPF.

Optima Energi og miljø - modulen energiovervåker (EnMS). Denne modulen er det viktigste verktøyet for kontroll av energiforbruk. Modulen overvåker også vannforbruket. Måledata importeres direkte fra målere installert på hver eiendom. Optima Energi gir kontroll for både driftspersonell og bygningseiere.

Optima Avfall er et avfallsovervåkingssystem som lar brukeren registrere avfallsvolumer (inkludert individuelle avfallsfraksjoner), opprinnelse og dato, noe som gjør det enkelt å holde oversikt over avfall og sorteringsgrad. Optima Avfall tilbyr flernivårapporter og er et verktøy organisasjonen kan bruke til å overvåke avfallsvolumer for å gjøre forbedringer, generere besparelser og forbedre miljørapporteringen. Avfallsdata importeres fra ulike avfallshåndteringsselskaper eller leses manuelt. Støtter både den norske standarden og den europeiske standarden EWC. Alle bygg rapporterer om sorteringsgrad og mengde i kg.

Optima Miljø beregner automatisk utslipp av klimagasser basert på dataene som er angitt i energi-, avfalls- og transportmodulene. Dette verktøyet lar brukerne overvåke klimagassutslipp over tid, sammenligne prestasjoner med tidligere år, sammenligne prestasjoner i forhold til sparemål, og evaluere effekten av de implementerte tiltakene.

Optima Økonomi samler informasjon om målere, tekniske installasjoner og bygningsplass med all data om energiabonnementer, nettavgifter, strømpriser, fakturert energiforbruk og kostnader. Dette gir en enkel, effektiv oversikt over de økonomiske aspektene ved energiforbruk. Optima Økonomi kontrollerer alle energikostnader og viser de økonomiske effektene av energi- og miljøtiltak.

Optima Teknisk er en modul der organisasjonen registrerer alle tiltak som skal gjennomføres på hver eiendom. Modulen gir en komplett oversikt over tiltakene som er tatt og deres status. Målingene av deres effekter vises i de andre modulene. **Optima Admin** er kontrollmodulen som lar deg registrere endringer, som å legge til en måler, et bygg, endre navn, områder, bytte ET-kurven, legge til mål, osv.

Mulige feilkilder knyttet til overvåking av energi, vann, avfall og utslipp kan være:

- Sen import av data der data rapporteres manuelt
- Utstyr som slutter å fungere som tiltenkt
- Leietakere som ikke godkjenner at deres energi- og ressursbruk overvåkes

4. Retningslinjer for selskapsdialog

Vi har definert våre interessenter som investorer, tjenesteleverandører, leietakere, myndigheter og lokalsamfunn. Vi forvalter aktivt våre eiendomsporteføljer med regelmessig og løpende engasjement med interessentene for å sikre at vi forstår deres behov for å adressere bærekraftige risikoer og muligheter.

I henhold til DNB Gruppens konserninstruks for ansvarlige investeringer skal dialog med selskaper og utøvelse av aktivt eierskap baseres på FNs Global Compact og OECDs retningslinjer for multinasjonale selskaper og være i tråd med FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter.

4.1 Engasjement

I DNB NE har vi etablert grønne leieavtaler for å forplikte både utleier og leietaker til tiltak som er rettet mot å redusere energiforbruk og oppnå egenskaper i eiendommen som er i samsvar med miljøstrategien. Vi har etablert en robust målestruktur, der vi kan registrere mange og ulike data. Miljø- og energitemaer er videre alltid på dagsorden i årlige leietakermøter.

4.2 Innflytelse fra styret

Aktivitetene i eiendelene i DNB NEs portefølje styres gjennom beslutninger fattet av styret i det enkelte selskap. Styrene velges av de største aksjonærene i de ulike selskapene. Gjennom effektiv styring sikrer styret at porteføljens bygninger og eiendeler forvaltes optimalt, i samsvar med mål satt i strategien.

Bruken av tredjeparts miljøsertifisering fungerer som et avgjørende middel for å oppnå verdifulle innsikter og opprettholde høye standarder, både før og etter en investering. Dette innebærer også en vurdering av forretningspraksisene til leietakere og nøkkelleverandører for å fremme samarbeid og begrense eventuelle negative effekter i eiendomsforvaltningen. Alle eiendommene i vår portefølje skal over tid være BREEAM-sertifisert. BREEAM er et styringsverktøy og et internasjonalt sertifiseringssystem som eies og forvaltes av The Building Research Establishment (BRE) i England. BREEAM-NOR er en norsk tilpasning og er i dag Norges mest brukte miljøsertifisering for nye bygninger og større renoveringer. BREEAM gir en helhetlig vurdering av ulike aspekter ved en bygnings miljøpåvirkning, inkludert energibruk, vannforbruk, avfallshåndtering, forurensning, materialvalg og økologisk verdi. Ved å evaluere disse faktorene brukes BREEAM til å identifisere spesifikke områder hvor en bygnings miljøprestasjon kan være mangelfull og hvor forbedringer kan gjøres.

BREEAM-sertifiseringen innebærer en totrinnspesess: en innledende sertifisering og påfølgende resertifiseringssykluser. Etter å ha oppnådd den innledende sertifiseringen, som vurderer bygningens miljøprestasjon, gjennomføres en årlig revisjon for å sikre vedvarende overholdelse og forbedring. De årlige revisjonene gir en mulighet til å gjennomgå og oppdatere bygningens ytelse, og sikre at den fortsatt møter de nødvendige bærekraftstandardene satt av BREEAM.

4.3 Endringer i styrende dokumentasjon

Der det er behov for endringer av styrende dokumentasjon, herunder rutiner og prosesser som for eksempel miljøhåndboken og prosjekthåndboken, har ledergruppen i DNB NE ansvar for å evaluere og vurdere de nødvendige tiltakene som kreves. Når det gjelder betydelige investeringer eller endringer i selskapets retningslinjer eskaleres beslutningene til styret i DNB NE for deres overveielse og endelige godkjenning. Ledergruppen analyserer nøye implikasjonene, utfører grundig due diligence og presenterer godt støttede forslag til styret. Denne samarbeidsbaserte tilnærmingen sikrer at store beslutninger vedrørende endringer av retningslinjer behandles nøye, noe som muliggjør informerte og strategiske valg som er i samsvar med selskapets miljømål og beste interesser.

5. Henvisninger til internasjonale standarder

DNB NE har i sitt arbeid sett hen til og hentet inspirasjon i større eller mindre grad fra internasjonale normer og standarder:

- Parisavtalen, vedtatt på klimatoppmøtet i Paris i desember 2015
- EUs handlingsplan for en sirkulær økonomi, lagt frem av EU-kommisjonen desember 2015
- FN sine bærekraftsmål
- Green deal

DNB NE er i sin forvaltning av eiendom underlagt DNBs konsernstandarder, herunder standard for ansvarlige investering.

6. Historisk sammenligning

Se Art 4 rapportering per juni 2023.

7. Endringslogg:

Dato	Versjon Nummer	Kommentarer/endringer
1 oktober 2022	Versjon 1.0	• Første bærekraftserklæring utarbeidet • Publisert på norsk
30 juni 2023	Versjon 2.0	• Oppdatert struktur av dokumentet i henhold til SFDR RTS • Oppdatert tekst • Publisert på engelsk
30 juni 2024	Versjon 3.0	• Ny versjon for rapporteringsperioden 01.01.2023 – 31.12.2023. • Flere PAI'er lagt til • Publisert på norsk

DNB