

Bærekraftretningslinjen for Bygg & Anlegg og Boligutvikling i DNB Bank ASA

1. Innledning

Bærekraftsretningslinjen for **Bygg & Anlegg og Boligutvikling** i DNB Bank ASA («DNB») er utviklet for å informere eksterne og interne interessenter om viktige risikoer vi vurderer når vi gir finansiering til kunder i bransjen. Dokumentet bygger på DNB ASAs prinsipper for samfunnsansvar og gjenspeiler DNBs strategi innen sektoren. I denne retningslinjen vil vi beskrive følgende for bransjen:

- Sentrale bærekraftsrisikoer
- DNBs krav og forventninger til kunder
- DNBs tilnærming til risikovurdering.

2. Hva omfatter retningslinjen?

Denne retningslinjen dekker DNBs utlånsvirksomhet til selskaper i entreprenørbransjen, inkludert boligutviklere (utbygger)- primært i Norge og Norden.

3. Viktigste temaer innen bærekraft i Bygg & Anlegg og Boligutvikling

Entreprenører innen bygg og anlegg utgjør en stor og viktig sektor i norsk økonomi. Målt i omsetning er det Norges fjerde største, og nummer tre i antall sysselsatte. Bransjen er sammensatt, fra noen få store landsdekkende (nordiske) aktører, mange mellomstore og ned til et mangfold av små selskaper. I et samfunnsansvarsperspektiv er dette en kompleks og viktig sektor. **Klima, Miljø, Sosiale forhold** og **Virksomhetsstyring (ESG)** er viktige aspekter i vurderingen av bærekraftsrisiko.

Klima og Miljø

Bygg og anlegg utgjør en stor miljøbelastning. 25% av all transport i Norge er knyttet til bransjen. Materialbruken er stor, og bransjen forbruker ca 40% av alle materialer i Norge, og hele 25% av alt avfall kommer fra eiendom, bygg og anlegg. Materialenes opprinnelse og sammensetning samt utslipp og forhold rundt byggeplassen kan også by på miljøutfordringer. Utbygging av nye områder kan føre til tap av natur og naturmangfold, samtidig som ressursknapphet og overforbruk har gitt økt fokus på sirkulærøkonomi.

Sosiale forhold og virksomhetsstyring

Sektoren har en stor sosial påvirkning og med det et betydelig ansvar. Arbeidsforhold på byggeplass, inklusive underleverandører og bruk av innleid arbeidskraft er viktig. Regulert arbeidstid, sikkerhet, lønn, ordnede kontrakter, likestilling, boforhold og sanitære forhold er noen av faktorene det er vesentlig å ha fokus på.

En rekke aktører i bransjen har kommet langt i arbeidet med bærekraft. Samtidig har deler av bransjen vært- og er til dels fremdeles preget av useriøse holdninger til økonomiske forhold som avgifts og skatteunndragelser, ulovlig prissamarbeid, korrupsjon, og svart arbeid. Det er derfor viktig å ha et vedvarende høy oppmerksomhet på dette området.

4. DNBs krav og forventninger

DNBs generelle krav og forventninger til bedriftskunder kommer til uttrykk i vår [gruppestandard for Samfunnsansvar i DNB ASAs kredittvirksomhet](#). DNB krever at kundene følger gjeldende lover og regler og forventer at internasjonalt anerkjente prinsipper for et ansvarlig næringsliv ivaretas. Spesifikke krav og forventninger for **Bygg & Anlegg og Boligutvikling** fremkommer under. Vi forventer i tillegg at kunder er klar over og planlegger for endringer i bransjen med hensyn til strengere krav fra myndigheter, nye tekniske løsninger samt økt fokus på bærekraft fra kunder og samfunnet for øvrig. Krav og forventninger i bransjen vil dermed endres over tid, hvilket innebærer at denne retningslinjen vil oppdateres i tråd med disse endringene.

Innen Bygg & Anlegg stilles det følgende krav til kunder:

- Styret og ledelse skal utvise nulltoleranse overfor korrupsjon, sosial dumping og skatteunndragelse.
- Innen 1.1.2023 skal alle entreprenører med mer enn 30 ansatte og omsetning over NOK 50m minimum være miljøfyrtårnsertifisert eller ha oppnådd tilsvarende miljøsertifisering.
- Alle entreprenører med omsetning over NOK 1 000m skal innen 1.1.2025 rapportere et CO₂-regnskap.

Innen Bygg & Anlegg stilles det følgende forventninger til kunder:

- Alle entreprenører med minimum 10 ansatte og minimum NOK 10m i omsetning skal være registrert i, og benytte StartBANK (byggenæringens ordning) eller tilsvarende leverandørregister.
- Ledende ansatte hos kunden skal ha et aktivt forhold til miljø og samfunnsansvar.
- Kontroll nedover i verdikjeden forutsettes tilfredsstillende ivaretatt. Maksimalt antall nivåer av underleverandører skal ikke overstige to.
- Rutiner og kultur for god håndtering av SHA (Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø) er på plass.
- Det foreligger en skriftlig miljøpolicy og tilhørende handlingsplan.
- Fokus på å redusere utslipp i byggefasen.
- I samarbeid med byggherre fokusere på å bygge bærekraftige bygg.
- Etterstrebe en bærekraftig verdikjede (blant annet gjennom ansvarlig valg av innsatsfaktorer og kvalitet, samt miljømessig håndtering av avfall).
- Redusere mengden avfall (kg/kvm) i forbindelse med bygging.
- Ta hensyn til nærmiljø med fokus på støy, støv, sikkerhet og informasjon.

Innen Boligutvikling stilles det følgende krav til kunder:

- Styret og ledelse skal utvise nulltoleranse overfor korrupsjon, sosial dumping og skatteunndragelse.

Innen Boligutvikling stilles det følgende forventninger til kunder:

- Velge entreprenører som oppfyller krav og forventninger for Bygg & Anlegg nevnt over og selv aktivt følger opp dette. Ledende ansatte hos kunden skal ha et aktivt forhold til miljø og samfunnsansvar. Det skal kunne vises til plan og/eller gjennomførte aktiviteter/opplæring som styrker ledelsens og bedriftens kompetanse på området.
- Det foreligger en skriftlig miljøpolicy og tilhørende handlingsplan.
- Fokus på å redusere utslipp.

- Redusere mengden avfall (kg/kvm) i forbindelse med bygging.
- Nærmiljø og sosiale forhold knyttet til bygget/prosjektet vektlegges i planlegging og gjennomføring.
- Følger Grønn Byggallianses ti anbefalte strakstiltak for boligutviklere
- Tilrettelegge for elbillading og sykkelparkering.
- Vurdere miljøsertifisering av store prosjekter, så som BREEAM og Svanemerket.

5. DNBs tilnærming til risikovurdering i Bygg & Anlegg og Boligutvikling

Det er viktig for bransjen å ligge i forkant av utviklingen innen bærekraft. Aktører som ikke følger med i tiden vil kunne bli utkonkurrert, falle fra og utgjøre en høyere risiko. Oppnåelse av krav og status knyttet til forventninger påvirker DNBs vurdering av bærekraftsrisiko og inngår i bankens totale risikovurdering. DNB ønsker å påvirke positivt ved å sette en standard. Dette skjer i dialog med kunden som del av en konkret finansieringsforespørsel og/eller som del av bankens løpende oppfølging av kunden. DNB skal bevisst prioritere aktører med et tydelig forhold og standpunkt til bærekraft.

DNB skal samtidig ha en inkluderende tilnærming og vil fortsette å ha engasjement med kunder som ennå ikke møter bankens minimumskrav, men som viser vilje og evne til å oppnå disse innenfor en begrenset tidsperiode. DNB tilbyr også grønn finansiering til prosjekter som tilfredsstiller ambisiøse bærekraftsmål.